

## Samen aan de slag voor een prettiger en veiliger Cerespad

De bewoners van Cerespad vinden hun wijk de meest onprettige en onveilige van de gemeente Son en Breugel. In het in 2008 voor de gemeente uitgevoerde leefbaarheidsonderzoek 'Breugel Leeft' staat waarom: de stoepen zijn er kapot, de verlichting in de straten is slecht, er zijn overal donkere hoekjes door schuurtjes, voortuinen liggen er slecht bij en een groep hangjongeren zorgt voor veel overlast. Wijkbeheerder Paulus Oerlemans van Domein heeft een plan bedacht om deze vervelende situatie op te lossen. "We gaan samen met bewoners, gemeente, politie, welzijnswerk en maatschappelijk werk aan de slag om het Cerespad terug te brengen. Te beginnen met de informatieavond, voor het eind van dit jaar!"

Oerlemans: "Of mensen prettig wonen in een wijk is voor een groot deel hun eigen verantwoordelijkheid, vindt Domein. In Cerespad zie je bijvoorbeeld overal rommel in de straten en slecht verzorgde voortuinen. Als de bewoners hier iets aan doen, alleen of in een groepje, knapt de boel direct een stuk op. En het is nog gezellig om te doen ook. Gooit iemand in de buurt rommel neer of maakt hij een



Het Cerespad.

troep van de ruimte rondom zijn woning, dan mogen de andere buurtbewoners daar ook gerust iets van zeggen. Of bij ernstige overlast doorgeven aan Domein; dan treden wij op. Maar de huizen waarin deze mensen wonen zijn in het bezit van Domein, net als de schuurtjes die in hun voor-

tuinen staan. Het is Domeins verantwoordelijkheid dat ze er goed uitzien. Daarom gaat Domein in 2010 fiks investeren in het verbeteren ervan."

### Met de hulp van...

Maar Paulus heeft meer in petto voor deze buurt, die hem na aan het hart

ligt: "Domein is volop in overleg met de gemeente over hun bijdrage aan dit project. We denken dan aan nieuwe bestrating, goede verlichting en verzorgde bomen en ander groen. Daarnaast kan de gemeente vanuit de afdeling Sociale Zaken waar nodig mensen helpen met werk/inkomen."

Maar ook andere partners kunnen bijdragen aan het leefgenot in de wijk: "Maatschappelijk werk kan bepaalde bewoners een steuntje in de rug geven via extra persoonlijke aandacht en hulpverlening. Welzijnswerk kan speciale activiteiten voor jongeren ontwikkelen, zodat ze niet meer op straat rondhangen en overlast veroorzaken. De politie kan wat vaker komen controleren of er geen vervelende dingen gebeuren en mensen aanspreken waarover geklaagd is."

### Kom naar de informatieavond

Om te zorgen dat het niet bij ideeën alleen blijft wil Domein op korte termijn met de bewoners en alle andere betrokkenen bij elkaar gaan zitten om tot een plan van aanpak met harde afspraken te komen over ieders bijdrage: "Voor het eind van dit jaar krijgen alle bewoners van Cerespad een uitnodiging in de bus voor een informatieavond.

Tijdens die avond willen we horen wat er leeft onder de mensen en welke ideeën zij zelf hebben om de leefbaarheid in hun wijk te verbeteren. Er zullen ook medewerkers van Domein, de gemeente, de politie en de diverse welzijnsinstellingen aanwezig zijn. Ik hoop op een grote groep geïnteresseerde bewoners, want die hebben we echt nodig om uit deze situatie te komen!"

## Mooi wonen aan het water in De Brugwachter en De Schuyt

De bouwactiviteiten langs de Kanaaldijk-Noord zijn in volle gang. Het gaat steeds meer lijken op de twee wooncomplexen met daarin 71 appartementen en één ontmoetingsruimte die er uiteindelijk zullen staan. Met toepasselijke namen als 'De Schuyt' en 'De Brugwachter' moet het hier eind 2010 goed wonen worden voor onze 55+ klanten uit de sociale en vrije huursector. Kijk u over een maand maar eens op [www.mooiwonenaanhetwater.nl](http://www.mooiwonenaanhetwater.nl) voor een impressie.



'De Brugwachter' en 'De Schuyt' aan het kanaal in Son.

Sinds de informatieavonden in 2007 en de daaropvolgende inschrijftermijn hebben zich ruim 1.000 kandidaten aangemeld voor de appartementen aan de Kanaaldijk-Noord in Son. Na een nieuwe inventarisatie in de zomer van 2009, waarbij we deze kandidaten vroegen in welke huurprijsklasse zij geïnteresseerd zijn, bleven er ongeveer 240 geïnteresseerden over. Dat is ruim drie keer meer dan er appartementen zijn!

### Twee huurprijsklassen

Domein heeft in dit appartementencomplex twee huurprijsklassen. De 19 kleinste woningen vallen onder de liberalisatiegrens van (op dit moment) 649 euro. Dit betekent dat deze appartementen betaalbaar zijn voor mensen die voor huurtoeslag in aanmerking komen. Daarnaast komen er 52 grotere woningen, die in de duurdere huurklasse vallen.

### Woningen aanbieden

De meeste mensen gaven tijdens de

inventarisatie ronde echter aan de voorkeur te hebben voor een woning met een huurprijs onder de liberalisatiegrens; uiteindelijk zijn er voor deze goedkopere appartementen zelfs 6 keer meer kandidaten dan er woningen zijn.

Hoe en aan wie we de woningen gaan aanbieden, dat horen degenen die zich ingeschreven hebben voor het einde van dit jaar - Domein wil namelijk eerst onderzoeken hoe zij dit zo eerlijk en objectief mogelijk kan doen.

### Wonen voor 55+'ers

Als u kijkt naar de 'artist impressions', dan is het gebouw het dichtst bij de brug in Son 'De Brugwachter'. Het gebouw ernaast is 'De Schuyt'. Naast deze twee panden komt overigens nog een gebouw met alleen koopappartementen: 'De Kapteyn', maar dit is niet van Domein. De Brug-

wachter is straks 6 verdiepingen hoog en De Schuyt 5. Alle appartementen zijn bedoeld voor 55+'ers. De huurders kunnen via een zorgaanbieder in de buurt zorg inkopen, als zij daar behoefte aan hebben.

### Informatie volgt snel

Heeft u zich ingeschreven voor een woning? Dan krijgt u medio december de brochure met daarin de plattegronden en verdere informatie over dit project in de brievenbus. U kunt tegen die tijd ook op de speciale site [www.mooiwonenaanhetwater.nl](http://www.mooiwonenaanhetwater.nl) kijken hoe alles er uit komt te zien. Wilt u meer informatie dan wij u hebben toegestuurd?

Belt u dan met één van onze klantenadviseurs op telefoonnummer 040-29 68 222. Kijk ook eens op [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl) voor onze andere bouwprojecten.

## Bouw starterswoningen Zandstraat feestelijk van start



Met het loslaten van tientallen witte ballonnen hebben wethouder Hans Overbeek van de gemeente Son en Breugel, directeur Ton Mans van Domein en directeur Robert Hellings van Iris Vastgoed donderdag 15 oktober officieel het startsein gegeven voor de bouw van 10 starterswoningen op de hoek Zandstraat-Taylorstraat.

De vier grondgebonden huurwoningen en zes huurappartementen

voor starters zijn zeer betaalbaar en daarmee een welkome aanvulling op het krappe startersaanbod in Son en Breugel. Gecombineerd met hun ligging op loopafstand van alle hoogtepunten in Son, is de grote belangstelling van potentiële huurders niet verwonderlijk. Op dit moment is de aannemer bezig met de daadwerkelijke bouw. De oplevering van de starterswoningen staat gepland voor het 4<sup>e</sup> kwartaal 2010. Kijk voor meer informatie over dit nieuwbouwproject op [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl).

# Domein

VASTGOEDBEDRIJF MET EEN SOCIAAL HART

Domein is bereikbaar via de WoonZorgcentrale,

17 Septemberplein 59c 5691 DG Son.

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.30 tot 13.30 uur.

Tel.: 0499-490517. [www.domein-wonen.nl](http://www.domein-wonen.nl)