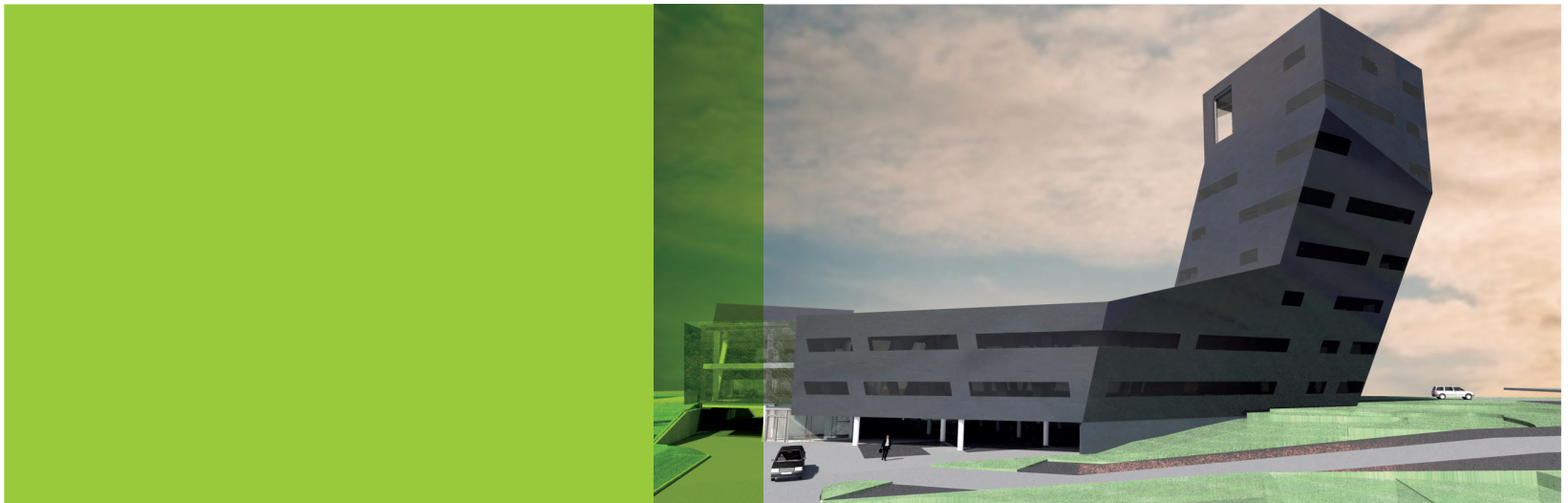


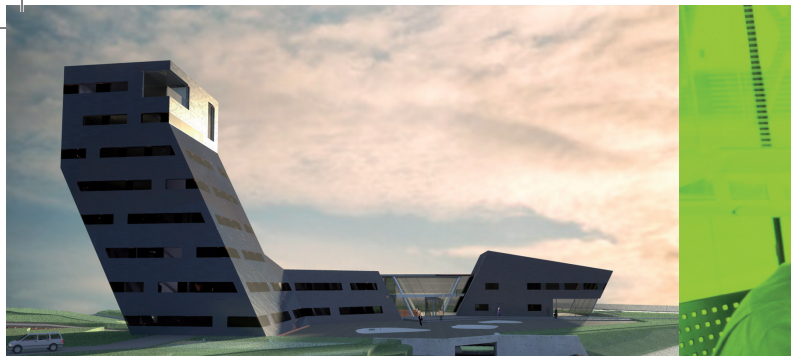
## *Voorkom inkomstenderving Doe de Bouwtoets van Brink Groep!*

### **Brink Groep introduceert toetsingsmethodiek voor realistische bouwkostenopgave bij in te dienen bouwaanvragen**



Wie in een Nederlandse gemeente wil bouwen of verbouwen, heeft een bouwvergunning nodig en betaalt bouwleges. Over het algemeen bedragen deze leges ongeveer 2% van de opgegeven bouwkosten. Zeker bij hogere aanneemsommen lopen deze dus aardig op. Reden voor veel aanvragers om de aanneemsom te laag in te schatten. En dat doen ze dan ook, tussen de 5 en 25%! Als uw gemeente net zo is als veel gemeenten in ons land, accepteert u de door de aanvrager opgegeven aanneemsom in de meeste gevallen echter zonder meer. En loopt u, ook weer net als de rest, een hoop leges mis. U kunt deze inkomstenderving stoppen. Door te gaan werken met de Bouwtoets van Brink Groep. Met onze jongste, onpartijdige toetsingsmethodiek heeft u snel de realistische bouwkostenopgave van iedere ingediende bouwaanvraag op papier staan. Geen discussies, wel hogere leges!

**Bouwkosten bij bouwaanvragen al gauw 5 tot 25% te laag ingediend**  
Iedere gemeente hanteert haar eigen beleid als het gaat om het bepalen van de juistheid van de ingediende bouwaanvragen. Over de betrouwbaarheid van de toetsingsmiddelen die zij daarbij gebruiken, valt vaak te twisten. En dat gebeurt in de regel dan ook. Zeker wanneer het een bouwaanvraag met een aanneemsom van meer dan € 500.000 betreft. Om hier een eind aan te maken, ontwikkelde Brink Groep in nauwe samenwerking met een middelgrote gemeente de onpartijdige Bouwtoets. Sinds de betreffende gemeente deze methodiek gebruikt om haar bouwaanvragen te (laten) beoordelen, is vaak gebleken dat indieners de aanneemsom te laag inschatten.



**P. Muselaers,**  
**gemeente Nijmegen**  
*'Wanneer de opgegeven  
bouwkosten bij een aanvraag  
om een bouwvergunning  
boven een bepaald bedrag  
liggen, laten wij Brink Groep  
altijd controleren in hoeverre  
deze opgegeven aanneemsom  
reëel is. Vaak gaat het dan  
om bouwaanvragen waar de  
standaardbouwkostenbepaling  
niet (altijd) toereikend is.  
Wij beschikken dan vervolgens  
over een goed gemotiveerde  
grondslag voor onze bouw-  
legesvaststelling, waarmee  
we bezwarenprocedures tegen  
de bouwlegesvaststelling  
voorkomen. In gevallen waarin  
de aanvrager toch bezwaar  
maakt, beschikken wij over een  
rapport waaruit blijkt dat de  
bouwlegesvaststelling goed is  
uitgevoerd.'*

De mate waarin aanvragers deze 'inschattingsfout' maakten, ligt tussen de 5 en 25%! Op 100 miljoen euro aan ingediende bouwaanvragen is de werkelijke totale aanneemsom dus ongeveer 125 miljoen euro. De extra legesinkomsten bedragen dan 2% van 25 miljoen, ofwel 500.000 euro per jaar!

#### **Hoe werkt de toetsmethodiek van Brink Groep?**

Uw gemeente levert de ingevulde bouwaanvraag, de bouwkundige tekeningen, de constructietekeningen en de technische omschrijvingen bij Brink Groep aan. Onze bouwkostenexperts stellen aan de hand van deze informatie een elementenbegroting op, op niveau 2 à 3 conform de NEN 2634, om de bouwkosten te bepalen. Daarnaast vergelijken we de m<sup>2</sup>'s BVO. De uitkomsten nemen we op in een rapportage met daarbij het advies aan de gemeente om al dan niet akkoord te gaan met de ingediende aanneemsom. Wanneer wij adviseren om niet akkoord te gaan, doen wij de gemeente een voorstel voor de aan te houden aanneemsom. U betaalt voor deze onpartijdige toetsing een vast bedrag plus een vergoeding per m<sup>2</sup> BVO.

#### **Ook extra inkomsten genereren?**

Wilt u meer weten of iemand spreken over uw specifieke situatie? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met ir. W.B. (Boudewijn) van Deelen, senior kostenadviseur Brink Groep, via (0344) - 67 58 49 of [b.van.deelen@brinkgroep.nl](mailto:b.van.deelen@brinkgroep.nl).

Op [www.brinkgroep.nl/kostenkwaliteitsadvies](http://www.brinkgroep.nl/kostenkwaliteitsadvies) vindt u meer informatie over de diensten van Brink Groep op dit gebied.